ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỒNG CHÂU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1729 /QĐ-UBND	*Hồng Châu, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng, duy tu Trường mầm non Quảng Châu

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỒNG CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 về quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại điều 40 Luật Ngân sách nhà nước; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 về việc quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công; số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Thông tư số 73/2026/TT-BTC ngày 25/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về hệ thống biểu mẫu sử dụng trong công tác quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND phường Hồng Châu về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng, duy tu Trường mầm non Quảng Châu;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-MNQC nngày 24/3/2026 của Hiệu trưởng Trường Mầm non Quảng Châu về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng, duy tu Trường mầm non Quảng Châu;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-MNQC ngày 24/3/2026 của Hiệu trưởng Trường Mầm non Quảng Châu về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng, duy tu Trường mầm non Quảng Châu;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng ngày 15/7/2026;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND phường Hồng Châu về việc thành lập Trường Mầm non Hồng Châu;

Căn cứ Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 15/8/2026 của UBND phường Hồng Châu về việc bổ nhiệm chức vụ Hiệu trưởng Trường Mầm non Hồng Châu;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 132/TTr-MNHC ngày 01/10/2026 của Trường Mầm non Hồng Châu và Báo cáo Kết quả thẩm tra số 768/BC-KTHTĐT ngày 25/10/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hồng Châu về việc quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng, duy tu Trường mầm non Quảng Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng, duy tu Trường mầm non Quảng Châu.

2. Chủ đầu tư: Trường Mầm non Hồng Châu.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên.

4. Thời gian khởi công, hoàn thành: 01/4/2026 – 15/7/2026.

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Chi phí đầu tư

Đơn vị: đồng

STT	Nội dung	Tổng mức đầu tư của dự án (dự án thành phần, tiểu dự án độc lập) hoặc dự toán (công trình, hạng mục công trình độc lập) được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị quyết toán được phê duyệt
1	*2*	*3*	*4*
	TỔNG SỐ	**500.000.000**	**499.702.000**
1	**Chi phí xây dựng**	**433.856.000**	**433.856.000**
2	**Chi phí Quản lý dự án**	**13.843.000**	**13.843.000**
3	**Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng**	**51.003.000**	**51.003.000**
3.1	Lập BC KTKT	32.431.000	32.431.000
3.2	Thẩm tra thiết kế BVTC	2.160.000	4.320.000
3.3	Thẩm tra dự toán	2.160.000	
3.4	Giám sát thi công	14.252.000	14.252.000
4	**Chi phí khác**	**1.000.000**	**1.000.000**
4.1	Thẩm định BC KTKT	500.000	500.000

STT	Nội dung	Tổng mức đầu tư của dự án (dự án thành phần, tiểu dự án độc lập) hoặc dự toán (công trình, hạng mục công trình độc lập) được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị quyết toán được phê duyệt
1	*2*	*3*	*4*
4.2	Thẩm tra, phê duyệt quyết toán	500.000	500.000
5	**Chi phí dự phòng**	**298.000**	**-**

2. Vốn đầu tư:

Đơn vị: đồng

Số TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư (của dự án, dự án thành phần, tiểu dự án độc lập) hoặc dự toán (công trình, hạng mục công trình độc lập) được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị quyết toán được phê duyệt
1	2	3	4
	Tổng số (1+2+3+4)	**500.000.000**	**499.702.000**
I	**Vốn đầu tư công**	**-**	**-**
1	**Vốn ngân sách nhà nước**	-	-
-	Vốn ngân sách TW	**-**	**-**
-	Vốn ngân sách địa phương	**-**	**-**
+	Vốn Ngân sách Tỉnh	**-**	**-**
+	Ngân sách phường	**-**	**-**
2	**Vốn chi thường xuyên**	**500.000.000**	**499.702.000**
3	**Vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công**	**-**	**-**
4	**Vốn khác (nếu có)**	**-**	**-**

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: 0 đồng; trong đó:

3.1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: 0 đồng.

3.2. Chi phí không tạo nên tài sản: 0 đồng.

4. Giá trị tài sản hình thành: 499.702.000 đồng, chi tiết tại phụ lục số 01 kèm theo.

5. Giá trị vật tư, vật liệu, thiết bị tồn đọng (nếu có): 0 đồng.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

1.1. Được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư là: 499.702.000 đồng; chi tiết:

Đơn vị: đồng

STT	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
	Tổng số (1+2+3+4)	**499.702.000**	
1	**Vốn đầu tư công**	-	
1.1	***Vốn ngân sách nhà nước***	**-**	
-	Vốn ngân sách TW	**-**	
-	Vốn ngân sách địa phương	**-**	
+	Vốn Ngân sách Tỉnh	**-**	
+	Ngân sách phường	-	
1.2	***Vốn từ nguồn thu hợp pháp khác***	-	
2	**Vốn chi thường xuyên**	**499.702.000**	
3	**Vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công**	-	
4	**Vốn khác**	-	

1.2. Các khoản công nợ tính đến tháng 10 năm 2026 là:

- Tổng nợ phải thu: 0 đồng.

- Tổng nợ phải trả: 1.000.000 đồng.

Các khoản phải thu, phải trả của từng đơn vị, cá nhân được chi tiết tại phụ lục số 02 kèm theo.

2. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan: không.

3. Các nghiệp vụ khác:

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm lưu trữ toàn bộ các hồ sơ, tài liệu có liên quan tới việc đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng, duy tu Trường mầm non Quảng Châu; chịu trách nhiệm trực tiếp quản lý, sử dụng, vận hành tài sản hình thành sau đầu tư đảm bảo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và phát huy hiệu quả; thực hiện hạch toán tăng, giảm tài sản theo chế độ kế toán hiện hành, báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định. Đồng thời, thực hiện đầy đủ các ý kiến kết luận của các cơ quan thanh tra, kiểm tra, Kiểm toán Nhà nước; kết quả điều tra của các cơ quan pháp luật trong trường hợp các cơ quan thanh tra, kiểm tra, Kiểm toán Nhà nước, cơ quan điều tra thực hiện thanh tra, kiểm tra, điều tra dự án.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Hiệu trưởng Trường Mầm non Hồng Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Ký bởi: Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 26/10/2026 11:26:54

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- UBND phường Hồng Châu;
- Kho bạc nhà nước khu vực IV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HỒNG CHÂU T.HƯNG YÊN

Lâm Bá Quyết

Ký bởi: Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 26/10/2026 11:26:54

PHỤ LỤC 01

CHI TIẾT GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÌNH THÀNH

Đơn vị: đồng

Số TT	Tên và ký hiệu tài sản; quy mô, công suất (riêng đối với thiết bị ghi rõ thêm chủng loại, xuất xứ, năm sản xuất)	Đơn vị tính	Số lượng	Giá đơn vị (đồng)	Tổng nguyên giá (đồng)	Ngày đưa tài sản dài hạn vào sử dụng	Đơn vị tiếp nhận sử dụng (nếu có)
1	Công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng, duy tu Trường mầm non Quảng Châu	Công trình	1	499.702.000	499.702.000	15/7/2026	Trường Mầm non Hồng Châu (trước là Trường Mầm non Quảng Châu)
Tổng cộng					**499.702.000**		

Ký bởi: Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 26/10/2026 11:26:54

PHỤ LỤC 02
TỔNG HỢP TÌNH HÌNH THANH TOÁN, CÔNG NỢ
(Kèm theo Quyết định số 1729QĐ-UBND ngày 26/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Hồng Châu)

Công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng, duy tu Trường mầm non Quảng Châu

ĐVT: đồng

Số TT	Tên cá nhân, đơn vị thực hiện	Nội dung công việc, hợp đồng thực hiện	Giá trị đề nghị quyết toán	Vốn đã giải ngân	Công nợ đến ngày khóa sổ lập báo cáo quyết toán	
					Phải thu	Phải trả
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6 = 5-4*	*7 = 4-5*
1	Công ty TNHH Phát triển đô thị Gia Huy Hưng Yên	Xây lắp	433.856.000	433.856.000	-	-
2	Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng TĐT	Lập BC KTKT	32.431.000	32.431.000	-	-
3	Công ty Cổ phần xây dựng TL 89	Thẩm tra BC KTKT	4.320.000	4.320.000	-	-
4	Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Thực Phát	Tư vấn Quản lý dự án	13.843.000	13.843.000	-	-
5	Công ty TNHH tư vấn ĐTXD Minh Châu	Tư vấn giám sát	14.252.000	14.252.000	-	-
6	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hồng Châu	Thẩm tra phê duyệt quyết toán	500.000	-	-	500.000
		Thẩm định BC KTKT	500.000	-	-	500.000
Tổng cộng			**499.702.000**	**498.702.000**	**-**	**1.000.000**